

住宅やマンションの購入(新築・中古)、
リフォーム、ローンの借換えをご検討中の方に!!

JA住宅ローン



©よりぞう

募集期間 令和6年10月1日火 ▶ 令和6年12月31日火

▶ 変動金利

最大軽減後金利
当初適用金利

変動金利

年 0.425 %

最終期限まで
変動金利を選択する場合、
全期間店頭表示金利から

年 2.05 % 軽減

(注)金利は半年ごとに見直しされますが、お借入期間中に基準金利が変動した場合でも、適用金利の下限は当初貸出金利とさせていただきます。

▶ 特約固定金利

特約期間終了後も店頭表示金利から **年 1.60 % 軽減**

10年固定金利 最大軽減後
当初適用金利 金利

年 1.10 %

5年固定金利 最大軽減後
当初適用金利 金利

年 0.95 %

3年固定金利 最大軽減後
当初適用金利 金利

年 0.90 %

上記金利適用条件

下記の5項目のうち1の項目を必須とした3項目を満たすお客様

- 1 JAカード契約
- 2 給与・年金・販売代金・家賃のいずれかの振込契約
- 3 五大公共料金の口座振替契約のうち3つ以上
- 4 携帯電話料金の口座振替契約
- 5 JAネットバンク契約または JAバンクアプリプラス登録

- 表示金利は令和6年10月1日時点のものです。(金融情勢等の変化によっては、期間中に見直しさせていただく場合もあります。)
- 当初金利は「お申込日」と「ご融資日」のいずれか低い金利を適用します。
- 申込に関しては、当JA所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては金利軽減のお取扱い及びお借入のご希望に添いかねる場合がございます。
- 店頭にて商品概要説明書をご用意しております。
- 窓口にて返済額の試算をいたします。
- 詳しくは下記の支店へお問合わせください。

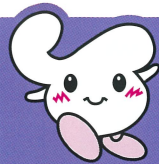
※軽減項目の詳細は担当者までお問い合わせください。※令和6年12月31日までに申込みをいただける方が対象となります。

好評
取扱中!

貯金残高に応じて
住宅ローン利息を
キャッシュバック!

貯金連動型住宅ローン 堅実家計

詳しくは裏面を
ご覧ください。



トッピーちゃんR

JA豊橋ローンセンター **土日も営業します** ご相談受付中 予約優先 TEL 0532-21-6201

〒440-0068 豊橋市東郷町8 営業時間 9:00~17:00 定休日 水曜、祝日(土・日曜を除く)

お問合せ及びご来店予約は最寄りの支店窓口まで



JA豊橋

JA豊橋 🔍 検索

高師原支店 ☎45-7182
二川支店 ☎41-0527
いなみ支店 ☎21-1020
高豊支店 ☎21-2111

中央支店 ☎25-7737
大津支店 ☎23-1351
磯辺支店 ☎45-5355
西支店 ☎31-9168

前芝支店 ☎31-3381
吉田方支店 ☎31-2155
石巻支店 ☎88-1211
東田支店 ☎64-2131

岩田支店 ☎61-5178
融資課 ☎25-9221
ローンセンター ☎21-6201

月々の返済、楽にならないかな…

とお考えの方に!

現在返済中の住宅ローンの金利が高くないかなとお考えの方、一度JAへ相談してみませんか?月々の負担が軽くなることも考えられます。右記の3つポイントに該当する場合は、ぜひ一度ご相談ください。

1

現在のお借入残高が
1,000万円以上ある。

2

現在のお借入残存
期間が10年以上ある。

3

現在のお借入利率と
お借換後の利率の差が
1%以上ある。

●上記のポイントは参考としてお考えください。金利情勢によっては、お借換が必ずしも有利にならない場合もございます。
●当JAの住宅ローンの借換えにはご利用いただけません。

R6.10.1現在

JA住宅ローン商品概要

お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の新築・増改築 ●住宅・マンションの購入資金(中古を含む) ●住宅新築のための土地購入資金 ●他金融機関等からの借換え資金 ●上記借り入れとあわせて、他金融機関から借り入れ中の目的型ローン等の残債務の借換え(「おまとめ住宅ローン」)
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●満18歳以上66歳未満の方で安定継続した収入のある方 ●原則、団体信用生命共済に加入できる方 ●その他当JAが定める条件を満たす方
お借入金額	●10万円以上10,000万円以内(10万円単位)とし、所要資金の範囲内とします。
お借入期間	●3年以上50年以内(※他金融機関からの借換えの場合は、原則として借換え対象借入金の残存期間内)
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> ●当初お借入時に、固定金利(固定期間3年・5年・10年)または変動金利をご選択いただけます。選択した金利種別によりお借入れ利率は異なります。当初固定金利をご選択いただいた場合、固定期間終了時に、お申し出により再度、固定金利(固定期間10年、5年、3年)をご選択いただけます。お申し出がない場合は、自動的に変動金利に切り替えとなります。 ●お借入当初に変動金利を選択された場合でも、返済期間の途中で固定金利(3年、5年、10年)の特約を選択することができます。 ●固定金利特約期間中は、利率変更、変動金利への変更はできません。 ●利率は店頭にて提示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等毎月返済または元金均等毎月返済(いずれも年2回のボーナス時の増額返済も可能)からお選びいただけます。 ●ご返済金は、ご指定の貯金口座からの自動引落としとなります。
事務取扱手数料	33,000円または66,000円(保証会社への手数料含む)の手数料が必要になります。
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●繰上返済や返済条件を変更する場合には、別途JAおよび保証会社所定の手数料が必要になります。 ●インターネットから一部繰上返済をする場合、JA所定の手数料は無料です。
担保	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資対象物件(建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします)に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ●担保物件については、火災共済(保険)に加入していただきます。この場合、火災共済(保険)金請求権に質権を設定させていただくことがございます。
保証・保証料	<ul style="list-style-type: none"> ●(一社)愛知県農協信用保証センターまたは協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。 ●保証料一括前払いと分割後払いのいずれかをご選択いただけます(保証料率0.08%~0.40%)
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> ●原則として団体信用生命共済に加入(連帯債務扱いの場合は原則として債務者全員加入)していただきます。(※共済掛金はJA負担ですが、選択する商品によって別途金利を上乗せさせていただきます。) ●団体信用生命共済・保険ラインアップと上乗せ金利 <ul style="list-style-type: none"> 【団体信用生命共済(上乗せ金利無し)】 【がん保障特約付(上乗せ金利無し)】 【三大疾病保障特約付(+年0.10%)】 【9大疾病保障保険付(+年0.30%)】 【長期継続入院保障付団体信用生命共済(+年0.10%)】 【ワイド団体信用生命共済(+年0.30%)】 【連生タイプ団体信用生命共済(+年0.20%)】 【連生タイプがん保障特約付団体信用生命共済(+年0.30%)】 【連生タイプ三大疾病保障特約付団体信用生命共済(+年0.30%)】

■詳しくはJA窓口までお気軽にお問い合わせください。

好評取扱中! 貯金連動型住宅ローン 堅実家計

貯金残高に応じて住宅ローン利息を **キャッシュバック!**

例えは

- 住宅ローン残高 3,000万円(金利0.525%)
- 定期貯金残高 定期500万円(金利0.125%)

の場合

住宅ローン
3,000万円
(金利0.525%)

20,000円
キャッシュバック!
キャッシュバック額(年間)
500万円×(0.525%-0.125%)
=20,000円

お客様名義の定期貯金 **500万円** (金利0.125%)

JAバンクに預けて頂くと **キャッシュバック対象貯金残高** 住宅ローン残高の50%が上限です。

繰上返済とはここが違う!

1住宅ローン減税を有効に活用できます!

繰上返済 vs 堅実家計

繰上返済: 繰上返済 → 住宅ローン残高 ↓ → 住宅ローン控除対象額 ↓

堅実家計: 住宅ローン残高 ↓ → 住宅ローン控除対象額 ↓

繰上返済と同様に、住宅ローン利息の軽減効果を得ながら、住宅ローン減税を有効に利用できます。

2手元にお金が残るから安心です!

繰上返済 vs 堅実家計

繰上返済: 定期貯金 → 繰上返済 → 住宅ローン → 住宅ローン

堅実家計: 定期貯金 → 定期貯金 → 住宅ローン → 住宅ローン

手元に貯金を残したまま、住宅ローンの利息負担を軽減でき、繰上返済と同様の効果が得られます。

■万一の場合でも、「堅実家計」なら住宅ローンは団信で保障され、貯金はそのまま残ります。繰上返済の場合、貯金は残りません。

※金利は年率表示しています。実際のものとは異なります。※計算の便宜上、住宅ローンおよび定期貯金の残高・金利は一定と仮定して、年間のキャッシュバック額を計算しています。実際には、各条件によりキャッシュバック額は変わります。※計算の便宜上、定期貯金利息の源泉分離課税は考慮していません。

※上記の商品内容は変更になる場合がありますので、ホームページなどでご確認ください各支店までお問い合わせください。