

# 相続相談・ 土地活用のご案内



## 相続相談

JA豊橋では  
相続の事前対策のご相談から、  
実際の相続手続きとして  
相続税申告や不動産の名義変更  
などについて、JA職員が税理士・  
司法書士・弁護士などと連携し  
対応させていただきます。



### 01 相続税の試算

相続税の事前対策は、ご自身の相続税を知ることから始まります。まず、ご自身の財産診断と税金の概算計算をしてみましょう。

### 02 相続税の軽減対策

相続財産が多くなるほど相続税の税率は高くなっていきます。事前に対策していくためのご提案をさせていただきます。

### 03 納税資金対策

相続税は相続発生後10ヶ月以内に、現金での一括納付が原則です。財産の大部分が土地などの換金性の低い財産の場合、相続税の納税資金の準備が必要です。

### 04 相続手続き

実際に相続が発生した場合、何をしたらいいかわからない。JA職員が各専門家と協力して対応させていただきます。



### 01 賃貸住宅

土地や入居者のニーズに合った賃貸住宅を、一流メーカーとタイアップしてご提案します。JAの30年一括借上制度あり。

### 02 流通店舗

流通事業や産業拠点にふさわしい土地をお持ちの方に、的確な出店情報と優良テナントの確保で高収入が期待できるワンクラス上の土地活用をご提案します。

### 03 駐車場

駅に近い、住宅地の中にあるなど好立地であれば、駐車場経営はリスクも少なく採算性にも優れた土地活用のひとつです。



### 04 売却

売却をご検討の際はお気軽にご相談ください。仲介手数料の組合員割引があります。



## 土地の 活用・売却

一人ひとりのニーズに合った方法で、  
様々なご提案をいたします。

4月末までのお問い合わせ先



**JA豊橋**  
資産相談課

- 開発相談センター TEL.0532-35-6543  
豊橋市牟呂公文町12-1
- 開発相談センター東田 TEL.0532-64-2133  
豊橋市東郷町8

